

Porządek obrad
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"
w Skoczowie z dnia 27.06.2024 r.

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Sprawy członkowskie.
2. Analiza rozliczenia kosztów c.o.
3. Informacja o sposobie załatwiania skarg i wniosków wnoszonych przez mieszkańców za I półrocze 2024 roku.
4. Sprawy różne.

Ad. 1

Podjęto 27 uchwał – od nr 145 do nr 171 dotyczące: umowy sprzedaży, umowy darowizny, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków Spółdzielni, Aktu Poświadczenia Dziedziczenia, stwierdzenia nabycia spadku, umowy o podział majątku wspólnego, umowy majątkowej małżeńskiej, umowy ustanowienia odrębnej własności.

Ad. 2

Analizę kosztów centralnego ogrzewania za sezon grzewczy 2023/2024 przedstawiła Główna Księgowa. Szczegółowe rozliczenie c.o. stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 3

Do Spółdzielni Mieszkaniowej w I półroczu 2024 roku wpłynęły 2 skargi. Sposób załatwienia skarg stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 4

Podjęto 4 uchwały od nr 172 do nr 175 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 176 dot. wykonania rozbiórki budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz wykonanie utwardzenia własnego terenu ul. Górny Bór 10.

Podjęto 1 uchwałę o nr 177 dot. Aneksu do Umowy z firmą.

Podjęto 1 uchwałę o nr 178 dot. Umowy Najmu na dodatkowe pomieszczenie piwniczne.

Podjęto 1 uchwałę o nr 179 dot. Umowy najmu lokalu użytkowego ul. G. Morcinka 18/1.

Podjęto 1 uchwałę o nr 180 dot. Aneksu do Umowy najmu ze Skoczowskim Uniwersytetem III Wieku.

Podjęto 1 uchwałę o nr 181 dot. Umowy Ekspozycji na budynku G. Morcinka 3.

Podjęto 1 uchwałę o nr 182 dot. przedawnienia roszczenia o zwrot udziału członkowskiego.